



## Parkdeal Willem Alexanderpark

De **Gemeente Breda**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.J. Lycklama à Nijeholt, teamleider Wijk

hierna te noemen: de gemeente

en

**de Stichting Willem Alexanderpark Teteringen**, vertegenwoordigd door Willem Raaijmakers, woonachtig Hoeveneind 34 4847 AK Teteringen en Han Olden, woonachtig Heesterbos 33, 4847 CW Teteringen

hierna te noemen: de Stichting

hierna gezamenlijk te noemen: partijen

Overwegende dat:

- het de gemeente zeer verheugt dat de Stichting het initiatief neemt om de woonomgeving te verbeteren of op te fleuren;
- de mogelijkheid bestaat voor bewoners in Breda om een gedeelte van de openbare ruimte dat eigendom is van de gemeente in de buurt te onderhouden, waardoor zij zo hun steentje kunnen bijdragen aan de instandhouding van hun (groene) woon- en leefomgeving;
- hiervoor ook delen van de groene hoofdstructuur in aanmerking kunnen komen als het zelfbeheer de stedenbouwkundige waarden (samenhang structuur, herkenbaarheid, uniformiteit) niet aantast;
- bomen niet voor zelfbeheer in aanmerking komen;
- de gemeente na ontvangst van de aanvraag de kans van slagen (gericht op continuïteit) heeft onderzocht en positief bevonden;
- de Stichting heeft gezorgd voor draagvlak in het dorp en inwoners van Teteringen bereid gevonden om bij te dragen aan het onderhoud van het Willem Alexanderpark.





Partijen komen samen het volgende overeen:

## 1. Omschrijving locatie/initiatief

De Stichting onderhoudt het gedeelte van het Willem-Alexanderpark in Teteringen, zoals weergegeven op onderstaande kaart.

De gemeente richt vooraf de openbare ruimte in volgens het definitief ontwerp en stemt de beplanting af met de Stichting. De gemeente plant aan en de gemeente en de Stichting zorgen gezamenlijk voor het onderhoud.



## 2. Kwaliteit van het onderhoud

De plantvakken moeten worden onderhouden overeenkomstig de 'Kwaliteitscatalogus publieke ruimte Breda'. Hierin zijn de beeldkwaliteiten en onderhoudsfrequenties vastgelegd. Het minimaal te behalen kwaliteitsniveau is C, maar de intentie van de Stichting is om dit op te plussen.

De groenploeg van de afdeling Uitvoering begeleidt de Stichting in het uit te voeren onderhoudswerk volgens het afgesproken beheerplan of op aanvraag.

Voor de beplanting en het kwaliteitsbeeld van het park is het van belang dat de gemeente en de Stichting regelmatig werkzaamheden uitvoeren in het park. De meest voorkomende werkzaamheden voor de Stichting zijn:

- Onkruid wieden en zwerfvuil uit en langs de groenperken en hagen van het park verwijderen.
- Het snoeien van de beplanting en hagen.
- Water geven van de beplanting met ingang van het tweede jaar.
- Het bijhouden van de graskant om de groenperken.
- Laag houden van groen daar waar dit in het kader van verkeersveiligheid noodzakelijk is.

Voor specifieke vragen en advies over het afgesproken groenonderhoud kan de Stichting contact opnemen met de coördinerend uitvoerder team Oost van de gemeente Breda via [wijkdeals@breda.nl](mailto:wijkdeals@breda.nl) of 14076.





### 3. Randvoorwaarden

- a. De gemeente blijft te allen tijde eigenaar van de openbare ruimte.
- b. In het broedseizoen (van half maart tot half juli) dient de Stichting rekening te houden met broedende vogels. Het is niet toegestaan nesten te verstoren of te vernietigen.
- c. Er dient draagvlak te zijn in het dorp voor het onderhouden van het park door de Stichting. De Stichting dient zorg te dragen voor de communicatie met de inwoners van Teteringen.
- d. De Stichting mag geen chemicaliën (chemische bestrijdingsmiddelen) gebruiken in het openbaar groen. Bestrijdingsmiddelen zijn schadelijk voor de gezondheid van mens en dier en vervuilen daarnaast het grondwater.
- e. De Stichting dient bij het werken in het park de veiligheid van vrijwilligers en die van anderen in ogenschouw te nemen. Met name op plekken waar het park grenst aan de omliggende wegen.
- f. De bomen en het gras in het park worden onderhouden door de gemeente. De Stichting dient er voor te zorgen dat de takken, de boomwortels en/of de boomstam niet worden beschadigd.
- g. De verharding, verlichting en speel-/beweegtoestellen worden onderhouden door de gemeente.
- h. Door de Stichting gemaakte kosten voor het park, hoger dan de onder artikel 4 afgesproken tegenprestatie, worden door de gemeente niet vergoed, ook niet als deze overeenkomst door de gemeente wordt beëindigd.
- i. Schade aan het park, welke niet is ontstaan door de onderhoudswerkzaamheden zijn voor kosten van de gemeente.
- j. Het vrijgekomen groenafval wordt twee keer per jaar door de gemeente opgehaald in het park op een goed bereikbare plek voor de vrachtwagen.
- k. Meldingen (informatieverzoeken, klachten, opmerkingen) worden door de gemeente direct doorgegeven aan de Stichting.
- l. Na beëindiging van de overeenkomst beslist de gemeente over de inrichting van de openbare ruimte.

### 4. Tegenprestatie gemeente

- a. Voor de bijdrage aan de openbare ruimte levert de gemeente aan de Stichting een financiële vergoeding van € 1.750,- per jaar, vanaf het moment dat de plantvakken zijn aangelegd. Daarnaast betaalt de gemeente na ondertekening van deze overeenkomst een eenmalige vergoeding van € 500,- als tegemoetkoming in onder andere de opstartkosten van de Stichting.
- b. Controles op het onderhoud worden door of vanwege de gemeente steekproefsgewijs uitgevoerd.
- c. Voor het goed uitvoeren van het onderhoud van de openbare ruimte, zoals bedoeld onder 1, 2 en 3, maakt de gemeente het afgesproken bedrag jaarlijks over op een later door te geven IBAN-rekeningnummer ten name van Stichting Willem Alexanderpark met Kamer van Koophandelnummer 83340114.
- d. De van de gemeente ontvangen vergoeding gebruikt de Stichting voor de kosten van onderhoud en/of de algehele saamhorigheid in het dorp.

### 5. Duur overeenkomst

- a. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar.
- b. Na het verstrijken van de duur van de overeenkomst, wordt deze bij goedvinden van beide partijen telkens stilzwijgend met een jaar verlengd.

### 6. Tussentijdse opzegging

- a. De Stichting heeft te allen tijde het recht om zonder opgaaf van redenen de overeenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen.





- b. De gemeente heeft het recht de overeenkomst schriftelijk tussentijds op te zeggen zonder dat zij tot enige schadevergoeding verplicht is in het geval dat:
- ba de Stichting het onderhoud niet uitvoert zoals genoemd onder 1, 2 en 3;
  - bb de gemeente het park een andere bestemming geeft;
  - bc de Stichting ophoudt te bestaan;
  - bd er een onoverkomelijk verschil van inzicht is ontstaan tussen de Stichting en de gemeente;
  - be er geen draagvlak meer is in het dorp voor onderhoud van het park;
  - bf het initiatievenprogramma Wijkdeals Breda ophoudt te bestaan.

## 7. Overdracht rechten en plichten

Het is de Stichting niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een ander.

## 8. Verzekering

De gemeente draagt er zorg voor dat de Stichting en overige personen die in het park werkzaam zijn, zijn verzekerd tegen schade en wettelijke aansprakelijkheid.


## 9. Communicatieafspraken

- a. De medewerkster bewonersinitiatieven van de afdeling Wijkzaken van de gemeente zal indien nodig of gewenst met de Stichting via de vertegenwoordiger in overleg treden om de gang van zaken tussen de gemeente en de bewoners te bespreken, waarbij aandacht is voor verbeterpunten, vragen en opmerkingen.
- b. Indien de Stichting voorziet dat zij de afspraken uit deze overeenkomst niet kan nakomen en/of indien de Stichting over informatie beschikt die voor de gemeente relevant kan zijn, dan dienen zij de gemeente hierover onverwijld actief te informeren.
- c. Met de ondertekening van deze overeenkomst geeft de Stichting toestemming voor plaatsing van het initiatief en foto's op [www.wijkdealsbreda.nl](http://www.wijkdealsbreda.nl) en/of sociale media van de gemeente Breda. Graag aan ons doorgeven als dit niet op prijs wordt gesteld.

Getekend in tweevoud te Breda op 16 december 2021.

Voor akkoord:

Burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,  
in ondermandaat,

  
A.J. Lycklama à Nijeholt  
Teamleider Wijk  
Afdeling Wijkzaken

Voor akkoord:

Stichting Willem Alexanderpark

Willem Raaijmakers



Voorzitter

Han Olden



Secretaris

